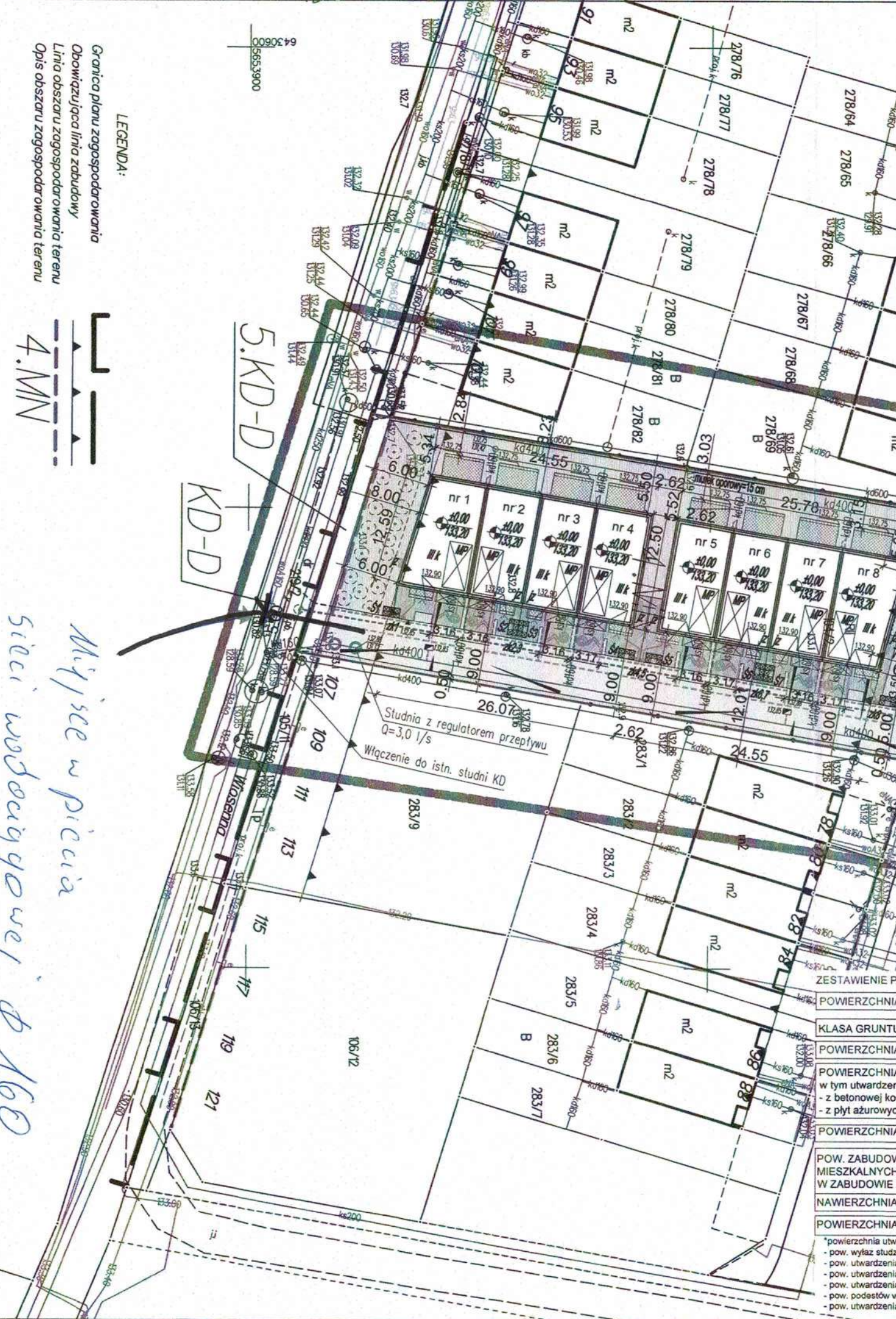


LEGENDA	
	Projektowane 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
	Projektowane rzędne poziomu parteru budynków w m n.p.m.
	Projektowana ilość kondygnacji
	Spadek terenu utwardzonego wjazd na działkę według osobnego opracowania
	Projektowane stanowiska postojowe dla sam. osob.
	12 MP dla użytkowników stałych w garażach wbudowanych o wym. 2,50m x 5,00m
	6 MP dla użytkowników przebywających okresowo, o wym. 2,50m x 6,00 m
	Projektowane pojemniki na śmieci 5 x 120l - 12 szt.
	Proj. złącze kablowe z zestawami pomiarów wg oprac. gestora medium
	Projektowana jednostka zewnętrzna pompy ciepła - 12 szt. zieleni wysoka (352,00 m² - 20% pow. niezabudowanej)
	Teren biologicznie czynny
	Projektowane utwardzenia z betonowej kostki brukowej
	Projektowane tarasy, podesty i schody wejściowe
	Przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
	Sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania
	Proj. wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)
	Przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
	Przyłącze kan. sanitarnej - wg odrębnego opracowania
	Sieć kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania
	Granica działki nr 104/2 = granica opracowania
	zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	kanalizacja deszczowa sieć - wg odrębnego opracowania
	projektowane wjazdy do garażu
	Projektowane wejścia do budynku
	teren o przeznaczeniu 4KDW, 5KD-D
	Projektowana nawierzchnia utwardzenia pod drogę wewnętrzną na terenie 4KDW, z betonowej kostki brukowej
	Projektowana nawierzchnia z płyt ażurowych MEBA o pow. biologicznie czynnej 36,00% - wypełnienie trawą. Powierzchnie otworów umożliwiają wegetację roślin



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI		3 000 m²
KLASA GRUNTU		R11
POWIERZCHNIA DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU 5KD-D		56,00 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU 4KDW:		274,00 m²
w tym utwardzenia:		
- z betonowej kostki brukowej - 164,50 m²		
- z płyt ażurowych MEBA - 109,50 m²		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU 3MN I 4MN		2 670 m²
		100,00%
POW. ZABUDOWY 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ		945,55 m²
		35,42 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA*		908,16 m²
		34,01 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		816,29 m²
		30,57 %
*powierzchnia utwardzona 908,16 m² w tym:		
- pow. wyłaz studzienek kd - 6x0,6 = 3,60 m²		
- pow. utwardzenia pod jz pompy ciepła - 4 x 0,40 x 1,0 = 4,80 m²		
- pow. utwardzenia pod skrzynki zk - 12 x 0,3 x 0,6 = 2,16 m²		
- pow. utwardzenia pod kosze na śmieci - 12 x 2,00 m² = 24,00 m²		
- pow. podestów wejściowych i tarasów - 147,20 m²		
- pow. utwardzenia kostka betonowa - 726,40 m²		

OBIEKT		12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
LOKALIZACJA		JEDN. EVID: ŻÓRAWINA OBRĘB: KARWANY - KOMOROWICE DZ. 104/2
DATA		25.01.2024 r.
NR RYS.		SKALA A/0 1:500
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT		mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK nr upr. 292/01/DUW
PROJEKTANT		mgr inż. MARCIN CIEĆWIERZ nr upr. LBS/0067/PWOD/14
PROJEKTANT		mgr inż. MIROSLAW PANDELIDIS nr upr. 168/87/UW
PROJEKTANT		tech. EUGENIUSZ BAK nr upr. 457/82/WBPP

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany oraz, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Protokół weryfikacji nr: TZ.430.8497.2023_96452 z dnia 26.01.2024 r.

Wrocław, dn. 11.04.2024 r.

GEODETA upr. nr 4891
mgr inż. Sławomir Kozłowski
ul. Wileńska 8, 55-020 Gajowice
48 602 451 852

Elektronizacja podpisany przez:
STEFAN ROMAN GRABIEŃSKI
Data: 2024-11-14 14:40

- Obszar aktualizacji zaznaczono przerywaną linią -
- Nie badano słabości gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.