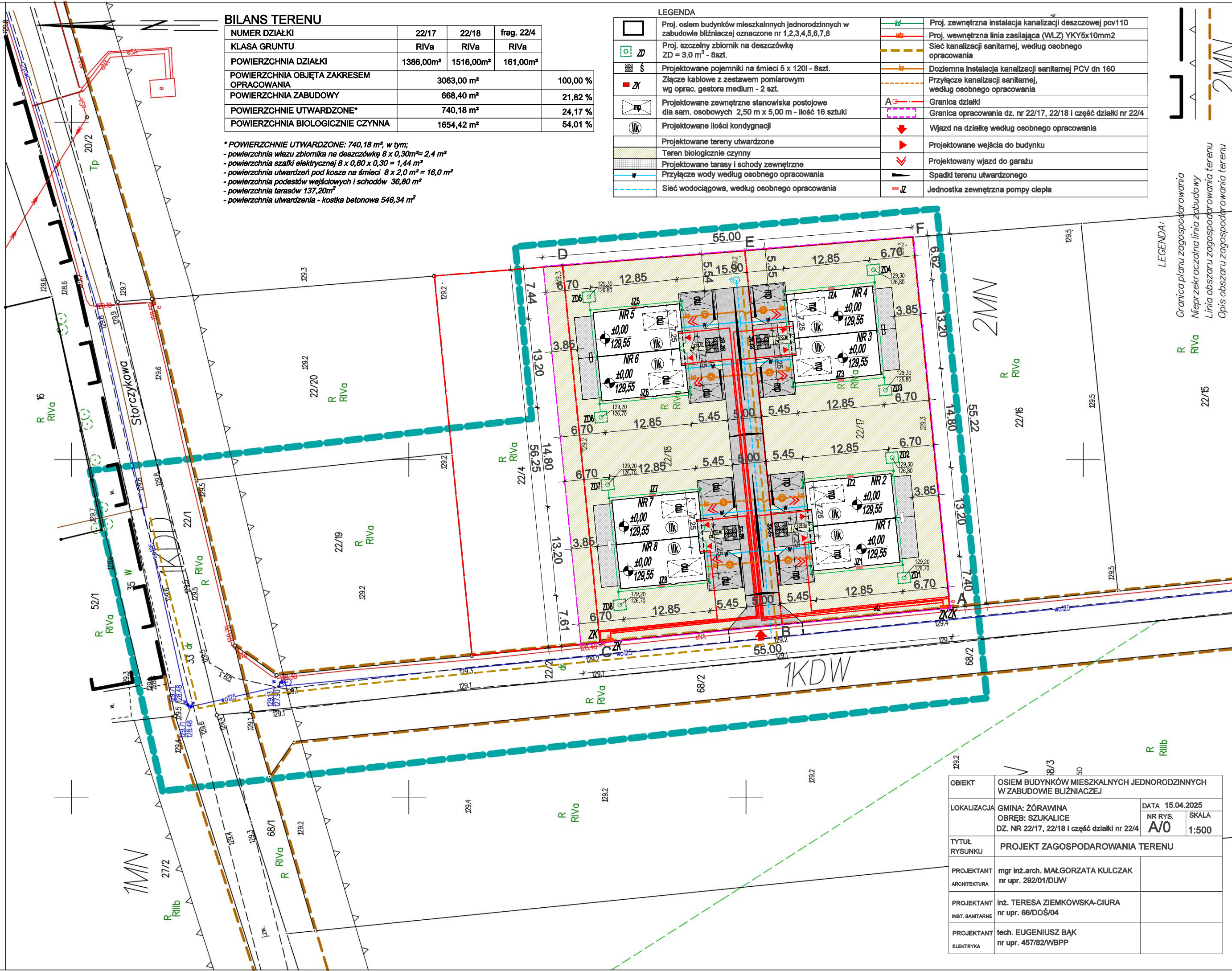


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Sekcje mapy: 6.146.12.17.1.4; 6.146.12.17.1.2
SKALA 1:500

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
PZK-GZ.430.763.2025 - Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022309_2, Żórawina
Obręb: 0023, Szukalice



BILANS TERENU

NUMER DZIAŁKI	22/17	22/18	frag. 22/4
KLASA GRUNTU	RIVa	RIVa	RIVa
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1386,00m²	1516,00m²	161,00m²
POWIERZCHNIA OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA	3063,00 m²		100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	668,40 m²		21,82 %
POWIERZCHNIE UTWARDZONE*	740,18 m²		24,17 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1654,42 m²		54,01 %

* POWIERZCHNIE UTWARDZONE: 740,18 m², w tym:
- powierzchnia wjazdu zbiornika na deszczówkę 8 x 0,30m²= 2,4 m²
- powierzchnia szafki elektrycznej 8 x 0,60 x 0,30 = 1,44 m²
- powierzchnia utwardzeń pod kosze na śmieci 8 x 2,0 m² = 16,0 m²
- powierzchnia podestów wejściowych i schodów 36,80 m²
- powierzchnia tarasów 137,20m²
- powierzchnia utwardzenia - kostka betonowa 546,34 m²

LEGENDA

	Proj. osiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oznaczone nr 1,2,3,4,5,6,7,8		Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej pcv110
	Proj. szczelny zbiornik na deszczówkę ZD = 3.0 m³ - 8szt.		Proj. wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) YKY5x10mm2
	Proj. szelny zbiornik na deszczówkę ZD = 3.0 m³ - 8szt.		Sieć kanalizacji sanitarnej, według osobnego opracowania
	Projektowane pojemniki na śmieci 5 x 120l - 8szt.		Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV dn 160
	Złącze kablowe z zestawem pomiarowym wg oprac. gestora medium - 2 szt.		Przyłącze kanalizacji sanitarnej, według osobnego opracowania
	Projektowane zewnętrzne stanowiska postojowe dla sam. osobowych 2,50 m x 5,00 m - ilość 16 sztuki		Granica działki
	Projektowane ilości kondygnacji		Granica opracowania dz. nr 22/17, 22/18 i część działki nr 22/4
	Projektowane tereny utwardzone		Wjazd na działkę według osobnego opracowania
	Teren biologicznie czynny		Projektowane wejścia do budynku
	Projektowane tarasy i schody zewnętrzne		Projektowany wjazd do garażu
	Przyłącze wody według osobnego opracowania		Spadki terenu utwardzonego
	Sieć wodociągowa, według osobnego opracowania		Jednostka zewnętrzna pompy ciepła

	Granica planu zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia obszaru zagospodarowania terenu
	Opis obszaru zagospodarowania terenu

	R	RIVa
	R	RIVa
	R	RIVa

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany oraz, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Organ służby geodezyjnej - Starosta Powiatu Wrocławskiego
Protokół weryfikacji nr: PZK-GZ.430.763.2025_10996 z dnia 06.02.2025 r.

Wrocław, dn. 10.02.2025 r.
GEODETA upr. nr 4891
mgr inż. Stefan Krzywicki
ul. Węska 8, 55-020 Galowice
tel. +48 602 451 852



Elektronicznie podpisany przez:
STEFAN ROMAN KRZYWICKI
Data: 2025.2.10 8:27:5

OBJEKT	OSIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ		
LOKALIZACJA	GMINA: ŻÓRAWINA OBREB: SZUKALICE DZ. NR 22/17, 22/18 i część działki nr 22/4	DATA 15.04.2025	
		NR RYS. A/0	SKALA 1:500
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. MAŁGORZATA KULCZAK nr upr. 292/01/DUW		
PROJEKTANT INST. SANITARNE	inż. TERESA ZIEMKOWSKA-CIURA nr upr. 66/DOŚ/04		
PROJEKTANT ELEKTRYKA	tech. EUGENIUSZ BĄK nr upr. 457/82/WBPP		