

OSIEDLE REZYDENCJE LILIOWE

ul. Storczykowa, 55-020 Szukalice



Łączymy
tradycję z nowoczesnością.

📞 603 033 656

✉️ biuro@karas-deweloper.com

🌐 www.karas-deweloper.com

OSIEDLE REZYDENCJE LILIOWE

ul. Storczykowa, 55-020 Szukalice



Biuro sprzedaży:
ul. Chabrowa 4, 52-200 Wysoka
biuro@karas-deweloper.com
tel. 603 033 656 | 603 377 711
www.karas-deweloper.com



REZYDENCJE LILIOWE

Atrakcyjne domy w Szukalicach,
komfort i świetna lokalizacja!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domów
jednorodzinnych na kameralnym osiedlu Rezydencje Liliowe,
położonym w Szukalicach przy ul. Storczykowej.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój,
a jednocześnie bliskość Wrocławia!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA



szybki dojazd do A4, obwodnicy Wrocławia i centrum miasta



przystanek autobusowy

ZAKUPY W ZASIĘGU RĘKI



lokalizacja w pobliżu Centrum Handlowego Bielany

BOGATA INFRASTRUKTURA W POBLIŻU



Szpital Orthos, przychodnia i apteka



restauracja na spotkania z bliskimi



teren rekreacyjny dla miłośników natury

REZYDENCJE LILIOWE

to wyjątkowe nieruchomości, które polecamy szczególnie
rodzinom z dziećmi oraz osobom szukającym harmonii
między życiem miejskim, a spokojem przedmieścia.

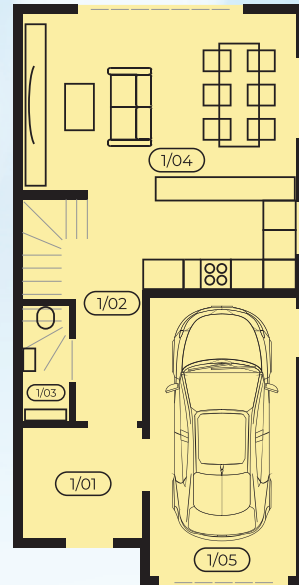
Zamieszkać w Szukalicach,
komfort i wygoda czekają na Ciebie!

RZUTY DOMÓW

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - prawa strona

Powierzchnie przynależnego terenu - 350 m²

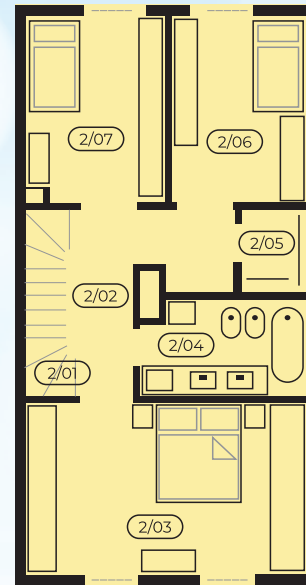
Powierzchnie użytkowa - 115 m²



PARTER

1/01 Wiatrołap - 4,42 m²
1/02 Korytarz - 4,53 m²
1/03 Łazienka - 2,36 m²
1/04 Pokój dzienny
z aneksem kuchennym - 31,54 m²
1/05 Garaż - 17,91 m²

RAZEM - 60,76 m²



PIĘTRO

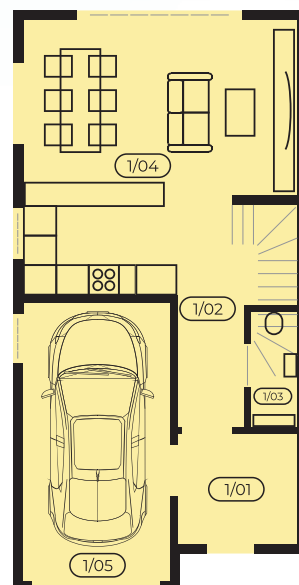
2/01 Schody - 4,42 m²
2/02 Korytarz - 4,53 m²
2/03 Pokój - 2,36 m²
2/04 Łazienka - 17,91 m²
2/05 Garderoba - 2,79 m²
2/06 Pokój - 10,03 m²
2/07 Pokój - 9,70 m²

RAZEM - 54,72 m²

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - lewa strona

Powierzchnie przynależnego terenu - 350 m²

Powierzchnie użytkowa - 115 m²



PARTER

1/01 Wiatrołap - 4,42 m²
1/02 Korytarz - 4,53 m²
1/03 Łazienka - 2,36 m²
1/04 Pokój dzienny
z aneksem kuchennym - 31,54 m²
1/05 Garaż - 17,91 m²

RAZEM - 60,76 m²



PIĘTRO

2/01 Schody - 4,42 m²
2/02 Korytarz - 4,53 m²
2/03 Pokój - 2,36 m²
2/04 Łazienka - 17,91 m²
2/05 Garderoba - 2,79 m²
2/06 Pokój - 10,03 m²
2/07 Pokój - 9,70 m²

RAZEM - 54,72 m²

Rezydencje Liliowe

Nowoczesne Domy w Komfortowej Lokalizacji

Zapraszamy do Rezydencji Liliowych – kameralnego osiedla ośmiu
nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
położonego w podwrocławskich Szukalicach, przy
ul. Storczykowej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój,
przestrzeń oraz wygodę codziennego życia blisko miasta, dobrze
skomunikowanej okolicy!

Najwyższy standard wykonania

Każdy dom to przestronny, dwukondygnacyjny budynek
z własnym ogrodem i pełnym uzbrojeniem terenu. Dzięki
przemyślanej architekturze wnętrza są funkcjonalne, jasne
i komfortowe, a zastosowane technologie zapewniają
energooszczędność i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia domów:

- 115 m².

Układ pomieszczeń:

- **Parter:** garaż, korytarz, kotłownia, WC, przestronny salon
z aneksem kuchennym.
- **Piętro:** korytarz, 3 sypialnie, łazienka.
- **Dodatkowy atut:** własny ogród.

Najważniejsze atuty osiedla:

- **Wysoka jakość wykonania:** dachówka ceramiczna, domy
budowane na niezależnych ścianach.
- **Nowoczesne rozwiązania ekologiczne:** ocieplenie
styropianem 20 cm, trzyszybowe okna, pompa ciepła,
ogrzewanie podłogowe, przygotowanie pod fotowoltaikę
i klimatyzację.
- **Komfort i bezpieczeństwo:** doprowadzone wszystkie media
(kanalizacja, prąd, woda), rolety elektryczne na parterze
i piętrze, kompletna instalacja elektryczna i niskoprądowa,
garaż w bryle budynku.
- **Pełne zagospodarowanie terenu:** drogi wewnętrzne,
chodniki, podjazdy, ogrodzenia.

Świetna Lokalizacja – Bliskość Wrocławia i Bielany Wrocławskich

Dzięki doskonałej lokalizacji Szukalic mieszkańcy osiedla mają
szybki dostęp do **południowej części Wrocławia**, głównych
węzłów komunikacyjnych oraz **Centrum Handlowego Bielany**
Wrocławskie.