

**OSIEDLE  
PRIMAVERA KARWIANY**

ul. Wiosenna



Łączymy  
tradycję z nowoczesnością.

📞 603 033 656

✉️ [biuro@karas-deweloper.com](mailto:biuro@karas-deweloper.com)

🌐 [www.karas-deweloper.com](http://www.karas-deweloper.com)

**OSIEDLE  
PRIMAVERA KARWIANY**

ul. Wiosenna, 52-200 Karwiany Komorowice



Biuro sprzedaży:  
ul. Chabrowa 4, 52-200 Wysoka  
[biuro@karas-deweloper.com](mailto:biuro@karas-deweloper.com)  
tel. 603 033 656 | 603 377 711  
[www.karas-deweloper.com](http://www.karas-deweloper.com)





## OSIEDLE PRIMAVERA

### Atrakcyjne domy w Karwianach komfort i świetna lokalizacja!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domów  
jednorodzinnych na kameralnym osiedlu Primavera,  
położonym w Karwianach przy ul. Wiosennej.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój,  
a jednocześnie bliskość Wrocławia!

#### DOSKONAŁA LOKALIZACJA



szybki dojazd do A4, obwodnicy Wrocławia i centrum miasta



przystanek autobusowy (400 m) z kilkoma liniami

#### ZAKUPY W ZASIĘGU RĘKI



lokalizacja w pobliżu Centrum Handlowego Bielany



inne sklepy spożywcze w sąsiedztwie

#### BOGATA INFRASTRUKTURA W POBLIŻU



Szpital Orthos, przychodnia i apteka



restauracja na spotkania z bliskimi



Paczkomat – wygodne odbieranie przesyłek



tereny rekreacyjne dla miłośników natury



boisko, place zabaw i świetlica – idealne dla rodzin

## OSIEDLE PRIMAVERA

to wyjątkowe nieruchomości, które polecamy szczególnie  
rodzinom z dziećmi oraz osobom szukającym harmonii  
między życiem miejskim, a spokojem przedmieścia.

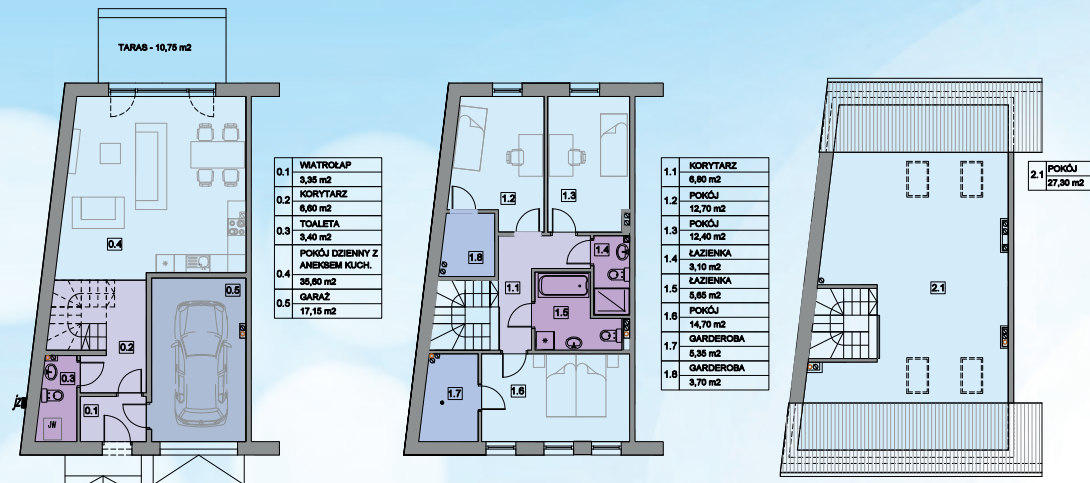
Zamieszkać w Primavera Karwiany  
komfort i wygoda czekają na Ciebie!

### RZUTY DOMÓW

#### Dom nr 1

pierwszy od ulicy Wiosennej

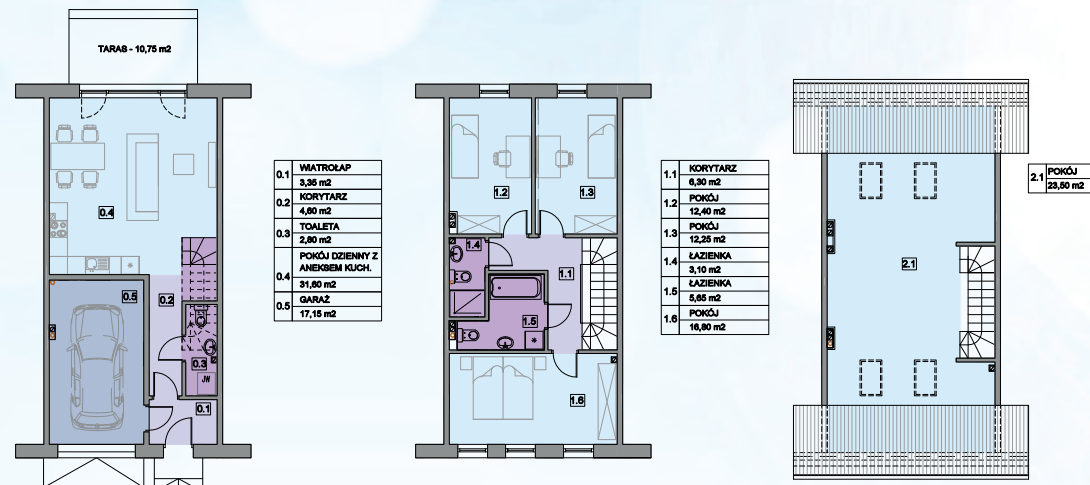
- parter: 66,10 m<sup>2</sup>
- piętro: 64,40 m<sup>2</sup>
- poddasze: 27,30 m<sup>2</sup>



#### Dom nr 2

jeden z sześciu środkowych

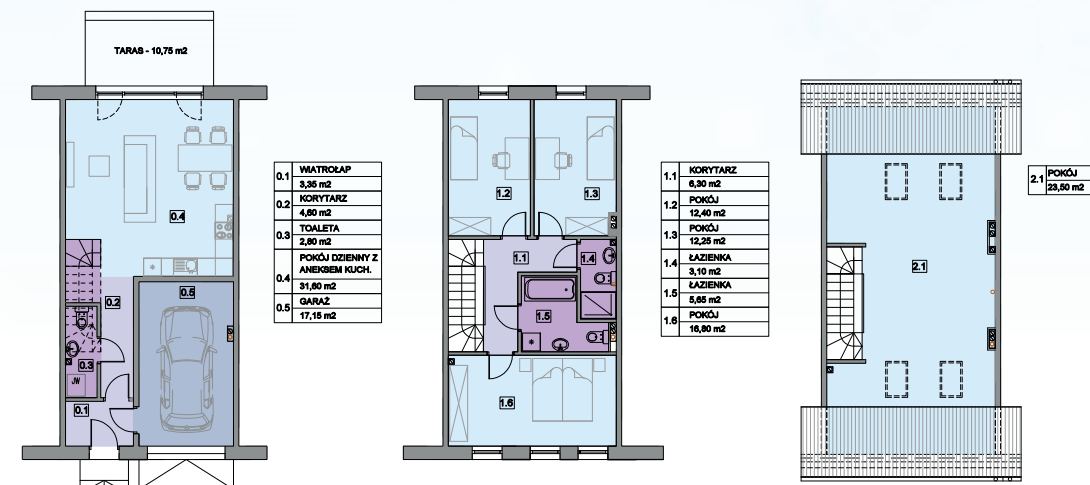
- parter: 59,50 m<sup>2</sup>
- piętro: 56,50 m<sup>2</sup>
- poddasze: 23,50 m<sup>2</sup>



#### Dom nr 3

jeden z sześciu środkowych

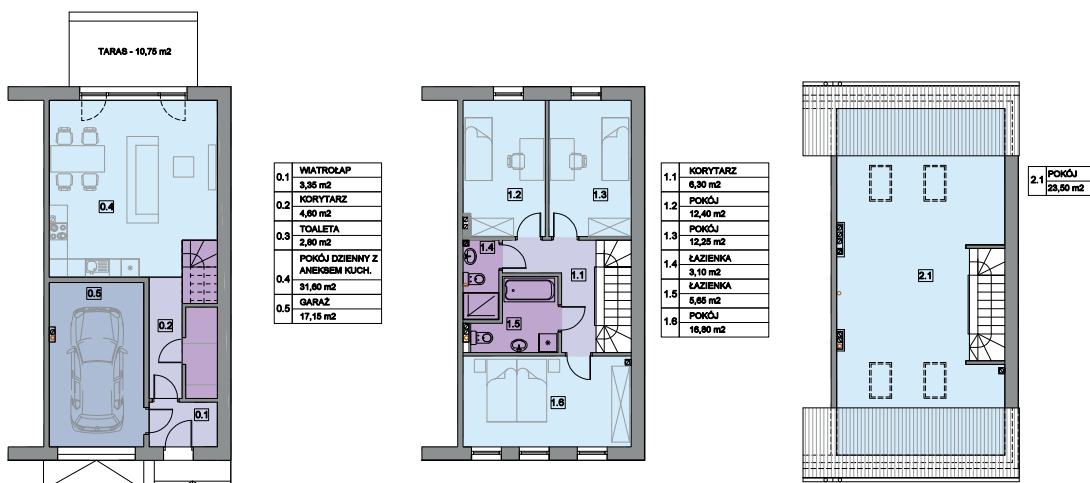
- parter: 59,50 m<sup>2</sup>
- piętro: 56,50 m<sup>2</sup>
- poddasze: 23,50 m<sup>2</sup>



#### Dom nr 4

jeden z brzeżnych

- parter: 59,50 m<sup>2</sup>
- piętro: 56,50 m<sup>2</sup>
- poddasze: 23,50 m<sup>2</sup>



#### Primavera Karwiany

##### Nowoczesne Domy w Komfortowej Lokalizacji

Zapraszamy do Primavera Karwiany – kameralnego osiedla 12 nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, położonego w podwrocławskich Karwianach, przy ul. Wiosennej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, przestrzeń oraz wygodę codziennego życia blisko miasta, dobrze skomunikowanej okolicy!

#### Najwyższy standard wykonania

Każdy dom to przestronny, dwukondygnacyjny budynek z własnym ogrodem i pełnym uzbrojeniem terenu. Dzięki przemysłanej architekturze wnętrza są funkcjonalne, jasne i komfortowe, a zastosowane technologie zapewniają energooszczędność i niskie koszty eksploatacji.

#### Powierzchnia domów:

- od 139,5 m<sup>2</sup> do 157 m<sup>2</sup>.

#### Układ pomieszczeń:

- **Parter:** garaż, korytarz, kotłownia, WC, przestronny salon z aneksem kuchennym.
- **Piętro:** korytarz, 3 sypialnie, 2 łazienki.
- **Dodatkowy atut:** poddasze użytkowe do własnej aranżacji.

#### Najważniejsze atuty Primavera Karwiany

- **Wysoka jakość wykonania:** brak skosów na parterze i piętrze, dachówka ceramiczna, domy budowane na niezależnych ścianach.
- **Nowoczesne rozwiązania ekologiczne:** ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm, trzyszybowe okna, pompa ciepła Viessmann, ogrzewanie podłogowe, przygotowanie pod fotowoltaikę i klimatyzację.
- **Komfort i bezpieczeństwo:** doprowadzone wszystkie media (kanalizacja, prąd, woda), rolety elektryczne na parterze i piętrze, kompletna instalacja elektryczna i niskoprądowa, garaż w bryle budynku.
- **Pełne zagospodarowanie terenu:** drogi wewnętrzne, chodniki, podjazdy, ogrodzenia.

#### Świetna Lokalizacja – Bliskość Wrocławia i Bielany Wrocławskich

Dzięki doskonałej lokalizacji w Karwianach mieszkańcy Primavera Karwiany mają szybki dostęp do **południowej części Wrocławia**, głównych węzłów komunikacyjnych oraz **Centrum Handlowego Bielany Wrocławskie**.